

HAAVISTON LAAJENNUS

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEET (AO-1 ja AO-3)
357(tontit 1,2,4 ja 5), 358 – 361, 362 (tontit 2 - 4), 363 – 366

SUUNNITTELUOHJEET



Sisällysluettelo

SUUNNITTELUOHJEET	3
1. YLEISTÄ	3
2. TONTTI	3
Aidat ja istutukset	3
Jätehuolto	3
Postilaatikot	4
3. RAKENNUSTEN SIJOITUS TONTILLE	4
4. RAKENNUKSET	4
Katot	4
Julkisivut	4
5. TONTTIKOHTAISET OHJEET (AO-1 ja AO-3)	4
(AO-1), korttelit 357 (tontit 1,2,4 ja 5), 358, 363, 365 (tontit 2 – 5) ja 366 (tontit 3 ja 4)	4
(AO-1), korttelit 359 – 361, 362 (tontit 2 – 4) ja 364	5
(AO-3), korttelit 365 (tontti 1) ja 366 (tontit 1 ja 2)	5
6. MUUTA	6
7. SUUNNITTELUOHJEISTA POIKKEAMINEN	6

LIITTEET

1A	Asemakaava
1B	Kaavamerkinnät ja -määräykset
1C	Havainnepiirros
2	Osoitenumerot ja postilaatikoiden paikat
3	Jätehuolto
4	Rakentamisen neuvonta

YLÖJÄRVI, KIRKONSEUTU / HAAVISTON LAAJENNUS

357(tontit 1,2,4 ja 5), 358 – 361, 362 (tontit 2 - 4), 363 – 366

SUUNNITTELUOHJEET

1. YLEISTÄ

Suunnitteluohjeet täydentävät alueen asemakaavaa ja asemakaavamääräyksiä (liitteet 1A, 1B ja 1C). Alueen rakentamisen tavoitteena on sekä uusien rakennusten että rakennetun ympäristön kannalta yhteensopiva laadukas kokonaisuus.

Tontin luovutusehtojen mukaan tontin haltijan tulee noudattaa näitä ympäristölautakunnan hyväksymiä suunnitteluohjeita sitovina.

Rakennussuunnitelmat tulee esitellä jo luonnosvaiheessa rakennustarkastajalle tai lupain-sinöörille ennakkotarkastusta varten.

2. TONTTI

Tontti on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisessa korkeudessa. Tontin rajoilla tulee ottaa huomioon naapurirakennusten piha-alueiden korkeudet, naapurin suunnitelmat sekä kadun mahdollinen poikkeaminen tontin korkeusasemasta. Korkeusasemat tulee esittää rakennussuunnitelmien yhteydessä.

Sadevesiä ja tontin kuivatusvesiä ei saa johtaa yleiseen jätevesiviemäriverkostoon eikä ilman tehtyä sopimusta ja lupaviranomaisten hyväksymistä naapurin tontille.

Perustusten kuivatusvedet johdetaan sadevesiviemäriin. Kattovedet ja pintavedet ohjataan hallitusti maastoon tai imeytetään tontilla maaperään. Suunnitelma ko. vesien johtamisesta on esitettävä rakennuslupasuunnitelmien yhteydessä.

Tonttiliittymän rakentaminen päällystykseen kuuluu kiinteistön omistajalle. Mikäli kadun sivuojanteen vedenkulku sadevesiviemäriin estyy tonttiliittymän takia, on liittymään asennettava halkaisijaltaan 160 mm putki veden johtamiseksi. Putken materiaalin on oltava kyseiseen käyttöön tarkoitettua muovia. Liittymän rakentamisesta saa lisätietoja maanrakennusinsinööriltä, puh. 03-349 5870.

Aidat ja istutukset

Tontit on aidattava katujen vastaisilta rajoilta rakenteellisella tai pensasaidalla. Yhtenäistä aitaamistapaa tulee noudattaa kortteleittain. Aitasuunnitelma on esitettävä rakennustarkastajalle.

Tontilla oleva puusto on säilytettävä mahdollisimman hyvin rakennustarkastajan antamien ohjeiden mukaan.

Rakennuslupaa hakiessa on esitettävä tonttia koskeva piha- ja istutussuunnitelma, jossa naapurirakennuspaikan pihajärjestelyt on otettu huomioon. Suunnitelmaan tulee merkitä myös säilytettävät ja istutettavat puut. Tonttia kohden tulee olla vähintään viisi suomalaista lehti- tai havupuuta ja 20 pensasta. Istutusten on oltava valmiit viimeistään rakennuksen lopputarkastuksessa. Pihasuunnitelma voidaan esittää myös asemapiirustuksessa.

Jätehuolto

Jätesäiliö voidaan sijoittaa autotallin tai -katoksen yhteyteen tai tontin ajoneuvoliittymän yh-

teyteen, jolloin se on suojattava katetulla aitauksella tai vastaavalla, ympäristöön sopeutuvalla tavalla.

Asemapiirroksessa tulee esittää puutarha- ja talousjätteen kompostorin paikka.

Postilaatikat

Postilaatikat sijoitetaan Postin osoittamaan paikkaan, liite 2. Paikat ovat suuntaa antavia ja tarkentuvat tonttiliittymien lopullisen sijainnin varmistuttua.

3. RAKENNUSTEN SIJOITUS TONTILLE

Ohjeen asuinrakennusten sijoituksesta tontille ja rakennusten harjan suunnasta antaa asemakaava ja havainnepiirros. Asuinrakennukset tulee sijoittaa tontille asemakaavassa olevan ohjeellisen rakennusalan osoittamille paikoille.

Rakennusten etäisyys katualueen reunasta on oltava vähintään 5 metriä.

On huomattava, että huoneen pääikkunan edessä on oltava 8 metriä esteetöntä tilaa lukuun ottamatta puita ja pensaita.

Naapurirakennuspaikkojen rakennukset, jotka sijaitsevat kuutta metriä lähempänä rajoista, tulee esittää asemapiirroksessa.

4. RAKENNUKSET

Katot

Katon tulee olla pääosin tavallinen harjakatto. Pulpettikattoiset osat ovat myös mahdollisia. Rakennusten harjansuunta on osoitettu asemakaavassa ja se on aina rakennusten pituus-suunnassa.

Räystäiden alapinnan on oltava vesikaton suuntainen eli kotelointia ei sallita. Kattoon ei saa rakentaa umpinaista päätykolmiota. Materiaalina ei saa käyttää maalaamatonta galvanoitua peltiä.

Kattokaltevuus on (1/2)II- II -kerroksissa rakennuksissa 18° - 23° (1:3 – 1:2,5) ja ullakkokerroksellisissa (lu 1/2 - lu 2/3) rakennuksissa 23° - 36° (1:2,5 – 1:1,5).

Julkisivut

Julkisivuissa tulee käyttää vain yhtä päämateriaalia ja -väriä, joka on esitetty kohdassa 5 ”Tonttikohtaiset ohjeet”. Tehosteväriin / värien kokonaisilmeen tulee olla vaalea, mutta ulkotiloja jakavissa puusäleiköissä, ovissa, ikkunoissa ja karmeissa voidaan käyttää myös esim. terrakotan sävyistä petsausta tai muuta pääväristä selkeästi poikkeavaa väriä.

Erillinen talousrakennus voidaan tehdä päärakennuksen kanssa samalla tavalla verhoiltuna tai pelkästään puusta käyttäen samoja värejä kuin päärakennuksessa.

Mikäli rakennuksen julkisivut tehdään puuverhouksella, on sokkelikorkeuden oltava vähintään 50 cm.

5. TONTTIKOHTAISET OHJEET (AO-1 ja AO-3)

(AO-1), korttelit 357 (tontit 1,2,4 ja 5), **358, 363, 365** (tontit 2 – 5) ja **366** (tontit 3 ja 4)

Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen omakotitalon. Katon tulee olla tavallinen harjakatto. Pulpettikattoiset osat ovat sallittuja. Rakennusoikeus on tonttia kohti 240 k-m².

Kerrosluku ja kattokaltevuus osoitetaan kaavassa.

Korttelissa 357, tontit 1 ja 2 on tehtävä (1/2)II -kerroksisina, jolloin tulee puolet toisen ker-

roksen alasta käyttää ensimmäisessä kerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Muissa kortteleissa kaavamerkintä osoittaa sallittavan kerrosluvun. Murtoluku ($1\frac{1}{2}$ tai $1\frac{2}{3}$) roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Katon väri: Savitiilenpunainen (esim. RR 750 tai tiilikate)
Julkisivut: Lauta- tai kivipintaisia
Värisävyt: Lautapintaiset esim. Tikkurila talomaalit tai vastaavan sävyiset
590X, 578X (vihertävä)
603X, 619X, 579X, 515X (vaalea)
511X, 505X (keltainen)
531X (beige)
Kivipintaiset:
Rappaus tai aito vaalea savitiili, sileä esim.:
Naava, sauma Menes 157, Kuura, sauma Nattas 150, Hilla, sauma Menes 157, Tuohi, sauma Nattas 150 tai
Kahi-Lohko tai Kahi-Miljöo kvartsinvalkoinen, sauma Jeres 140, luonnonharmaa, sauma Olos 141 tai oljenkeltainen, sauma Kilpis 154
Rappauksen värisävyt esim. Tikkurilan Fasade- värikartta tai vastaavan sävyiset: 4980 (vaal. harmaa), 4836 (kellertävä)

(AO-1), korttelit 359 – 361, 362 (tontit 2 – 4) ja 364

Tontille saa rakentaa yksiasuntoisen omakotitalon. Katon tulee olla tavallinen harjakatto. Pulpettikattoiset osat ovat sallittuja. Rakennusoikeus on tonttia kohti 240 k-m².

Kerrosluku ja kattokaltevuus osoitetaan kaavassa.

Murtoluku ($\frac{1}{2}$)II roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa käyttää ensimmäisessä kerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku ($1\frac{1}{2}$ tai $1\frac{2}{3}$) roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Katon väri: Harmaa (esim. RR 22 tai harmaa tiilikate)
Julkisivut: Lauta- tai kivipintaisia
Värisävyt: Lautapintaiset esim. Tikkurila talomaalit tai vastaavan sävyiset
610X, 611X, 619X (vaalea harmaa)
609X (sininen)
578X, 579X, 590X (vihertävä)
Kivipintaiset: Rappaus tai aito vaalea savitiili sileä esim.
Tuohi, sauma Nattas 150 tai
Kahi-Lohko tai Kahi-Miljöo kvartsinvalkoinen, sauma Jeres 140, luonnonharmaa, sauma Olos 141 tai sininen, sauma Vuontis 155.
Rappauksen värisävyt esim. Tikkurila, Fasade värikartta tai vastaavan sävyiset: 4980 (vaal. harmaa).

(AO-3), korttelit 365 (tontti 1) ja 366 (tontit 1 ja 2)

Tontille saa rakentaa vain kaksiasuntoisia asuinrakennuksia sekä talousrakennuksia. Katon tulee olla tavallinen harjakatto. Pulpettikattoiset osat ovat lisäksi sallittuja. Rakennusoikeus, kerrosluku ja kattokaltevuus osoitetaan kaavassa.

Korttelissa 365 tulee rakennusten olla II-kerroksisia. Korttelissa 366 rakennukset voivat olla joko I-, tai II-kerroksisia.

Katon väri: Savitiilenpunainen (esim. RR 750 tai tiilikate)
Julkisivut: Lauta- tai kivipintaisia
Värisävyt: Lautapintaiset esim. Tikkurila talomaalit tai vastaavan sävyiset
590X, 578X (vihertävä)
603X, 619X, 579X, 515X (vaalea)
511X, 505X (keltainen)
531X (beige)
Kivipintaiset:
Rappaus tai aito vaalea savitiili, sileä esim.
Naava, sauma Menes 157, Kuura, sauma Nattas 150 tai Hilla, sauma Menes
157, Tuohi, sauma Nattas 150 tai
Kahi-Lohko tai Kahi-Miljöö kvartsinvalkoinen, sauma Jeres 140,
luonnonharmaa, sauma Olos 141 tai oljenkeltainen, sauma Kilpis 154
Rappauksen värisävyt esim. Tikkurilan Fasade- värikartta tai vastaavan sävyi-
set: 4980 (vaal. harmaa), 4836 (kellertävä)

6. MUUTA

Viemäroitävän lattiatason alinta korkeustasoa koskevat tiedot tulee varmistaa kunnallisteknisestä suunnittelutoimistosta, puh. 03-349 5383.

Tontin haltija vastaa tontin rakentamiskelpoisuuden yksityiskohtaisesta selvittämisestä. Pohjatutkimuksen tarpeellisuudesta on varmistuttava kiinteistötekniikon (03-349 5382), rakennustarkastajan (03-349 5387) tai lupainsinöörin (03-349 5391) kanssa. Rakentajan tehtävänä on suunnitella tontin korkeudet ja rakennusten korkeusasemat sekä esittää ne rakennuslupasuunnitelmien yhteydessä.

Sadevesiä ja tontin kuivatusvesiä ei saa johtaa yleiseen jätevesiviemäriverkostoon eikä ilman tehtyä sopimusta ja lupaviranomaisten hyväksymistä naapurin tontille.

Radonsuojaus tulee ottaa huomioon rakenteita suunniteltaessa.

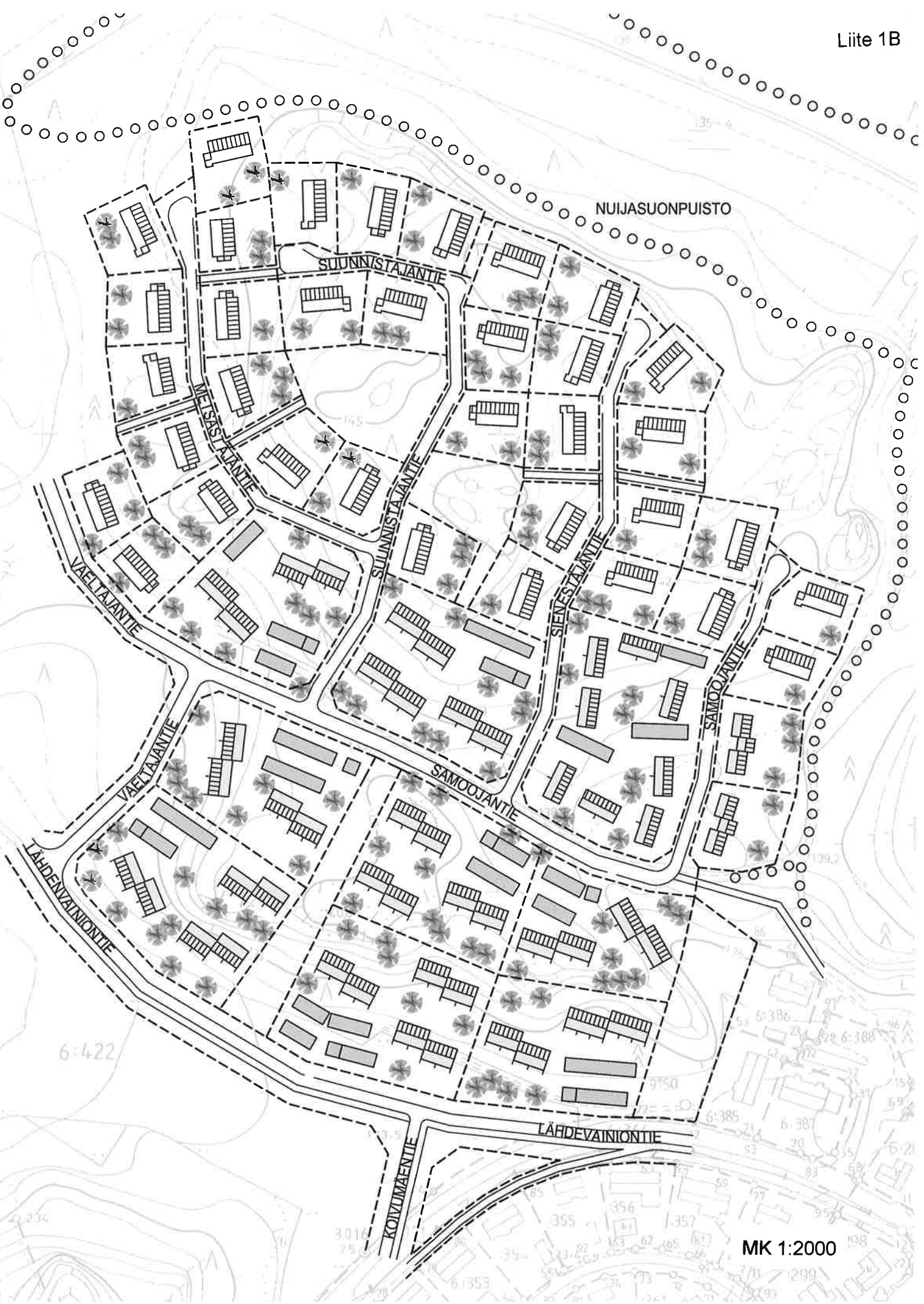
7. SUUNNITTELUOHJEISTA POIKKEAMINEN

Mikäli rakentajalla on näistä suunnitteluohjeista poikkeavia ajatuksia, asiasta on jo alkuvaiheessa mahdollisuus neuvotella rakennustarkastajan kanssa.

Anna nämä suunnitteluohjeet rakennuksesi suunnittelijalle. Sekä suunnittelussa, että tyyppitalon valinnassa kannattaa käyttää ammattitaitoista suunnittelijaa. Luonnosvaiheessa on hyvä käydä neuvottelemassa suunnitelmista rakennustarkastajan tai lupainsinöörin kanssa.

16.03.2010 Ylöjärven kaupungin kaavoitus

Y:\Tekninen osasto\Kaavoitus\Suunnitteluohjeet\Haaviston laajennus_omakotitalo.doc



MK 1:2000

YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

Haaviston laajennus

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 355-366, katu-, virkistys- sekä erityisalueita.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-2

Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle saa rakentaa rivitaloja, paritaloja ja kytkettyjä pientaloja.

Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 3, 7, 8, 20, 35, 64 ja 93.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 3, 7, 8, 20, 35, 64 ja 93.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden asunnon.

Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 7, 8 ja 74.

AO-3

Erillispientalojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa vain kaksiasuntoisia asuinrakennuksia sekä talousrakennuksia.

Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 3, 7, 8, 20, 93 ja 94.

VL-1

Lähivirkistysalue.

Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka olennaisesti muuttavat alueen luonnonympäristöä.

VK

Leikkipuisto.



Suojaviheralue.



Suojaviheralue.

Puusto tulee säilyttää.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

361

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

KOIVUMÄENTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

800+t35

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku erillisen talousrakennuksen sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

($\frac{1}{2}$)II

Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

($\frac{1}{2}$)IIlu2/3

Suluissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

(1/2)II

Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

$\alpha = 18^\circ - 23^\circ$

Kattokaltevuus.



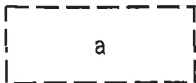
Rakennusala.



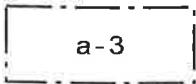
Ohjeellinen rakennusala.



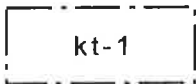
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuojan ja jolle on vähintään rakennettava autokatos.



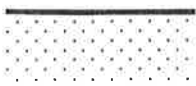
Rakennusala, jolle saa rakentaa autokatoksen.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa.



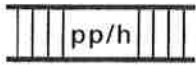
Katu.



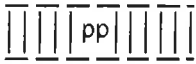
Jalankululle varattu katu.



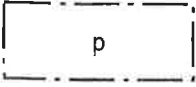
Ulkoilureitti.



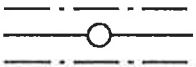
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



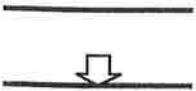
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- 1 § Autopaikkoja tulee rakentaa erillispientalojen korttelialueelle 2 autopaikkaa asuntoa kohti ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten sekä kerrostalojen korttelialueella 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.
- 3 § Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 10 m² yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti.
- 7 § Naapuritontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.
- 8 § Tontit on aidattava katujen vastaisilta rajoiltaan yhtenäistä aitaamista-paa noudattaen.
- 20 § Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 25 metriä.
- 35 § Rakennusten pituus saa olla enintään 35 metriä.
- 64 § Pysäköintialue on jäsennöitävä pensasistutuksin.
- 74§ Erillisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 35 m².

- 93 § Korttelialueella tulee rakennusoikeuden estämättä rakentaa 5 m2 kylmää varastotilaa asuntoa kohti.
- 94 § Korttelialueella saa rakennusoikeuden estämättä rakentaa 20 m2 auton säilytystilaa asuntoa kohti.

Ylöjärven kaupungin kaavoitustoimistossa elokuun 10. päivänä 2004

SEPPO REISKANEN

SIRKKA SAMPELA

Seppo Reiskanen
kaavoitusinsinööri


Sirkka Sampela
kaavasuunnittelija

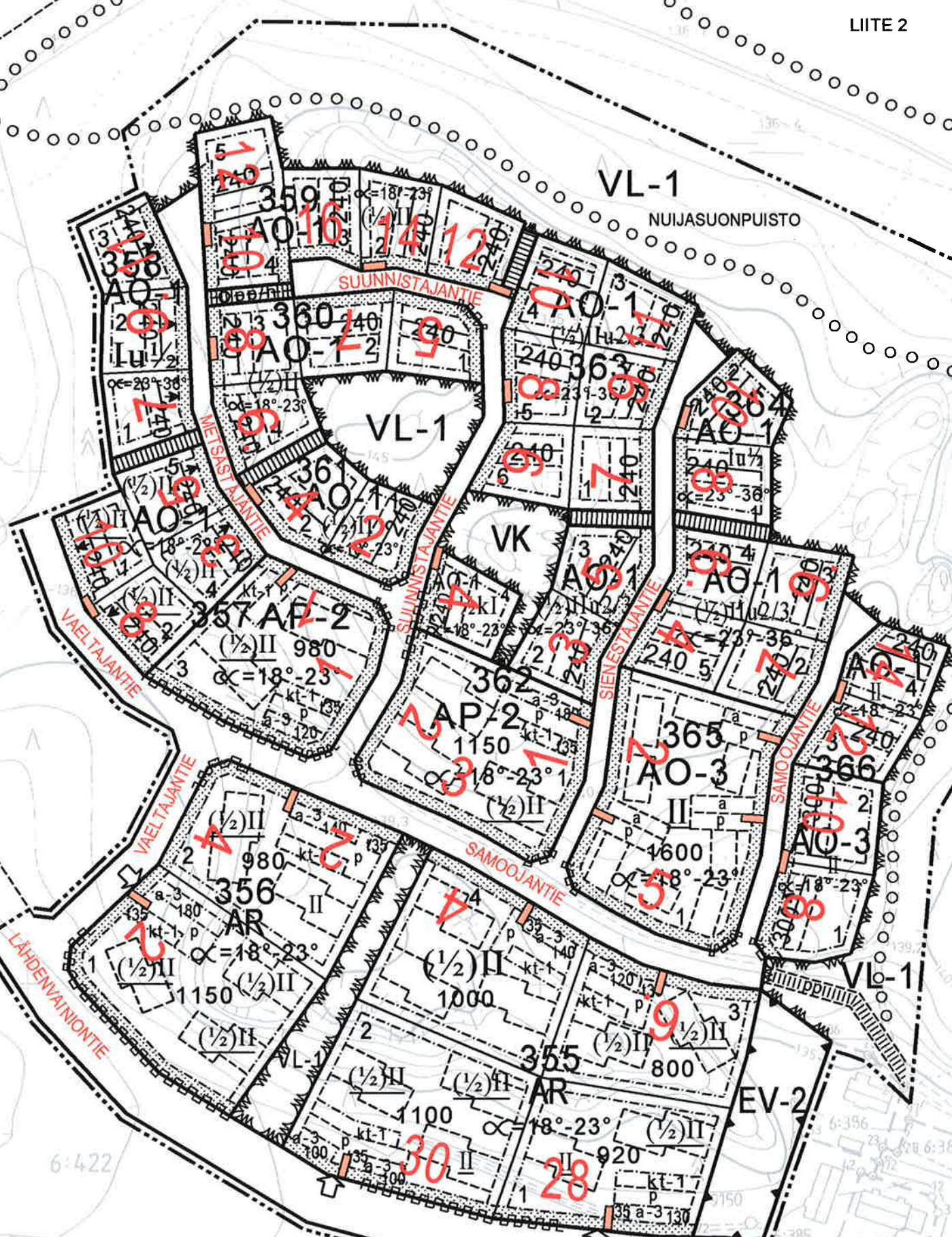
Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan syyskuun 16.päivänä 2004, § 112

Virallisesti

MATTI PELTOMÄKI

Matti Peltomäki, kaupunginsihteeri

Kv	16.09.2004	
Kh	09.08.2004	
Ymp.ltk	10.08.2004	
Kh	05.04.2004	MRL 65§ 21.04.-24.05.2004
Ymp.ltk	16.03.2004	
Ymp.ltk	04.11.2003	MRL 62§ 12.11.-15.12.2003
 YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVIRASTO KAAVOITUSTOIMISTO	Suunnittelija SS	Päiväys 10.08.2004
	Piirtäjä RJ	
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS HAAVISTON LAAJENNUS	Mittakaava 1:2000	



**OSOITENUMEROINTI JA
POSTILAATIKOIDEN PAIKAT**

▣ =laatikkoryhmä

KOIVUMÄNTIE
EV

LÄHDEVAINIONTIE

VL-1

NIUJASUONPUISTO

SUUNNISTAJANTIE

METSÄSTAJANTIE

VAELTAJANTIE

VAELTAJANTIE

LÄHDEVAINIONTIE

SAMOOJANTIE

SIENESTAJANTIE

SAMOOJANTIE

VL-1

EV-2

1. Yleistä

Jätelaki pyrkii kestäväan kehitykseen edistämällä luonnonvarojen järkevää käyttöä ja ehkäisemällä jätteiden terveys- ja ympäristöhaittoja. Ensisijaisena tavoitteena on jätteen synnyn ehkäisy. Syntynytkin jäte pyritään hyödyntämään ensisijaisesti raaka-aineena ja toissijaisesti energiana. Kaatopaikalle sijoittaminen on vasta viimeinen vaihtoehto jätteen käsittelylle.

2. Rakentamisaikainen jätehuolto

Rakentamisvaiheessa jätemäärää voidaan vähentää esim.

- käyttämällä kestumuotteja
- tilaamalla puutavara ja kipsilevyt määrämittäisinä
- suojaamalla rakennustarvikkeet ja -materiaalit hyvin rakennustyömaan aikana
- tilaamalla kodinkoneet ilman pakkauksia
- käyttämällä työmaalla kestoastioita

Jätehuolto tulee perustua jätteiden lajitteluun ja hyödyntämiseen jo rakentamisvaiheessa. Ainakin seuraavat jätelajit tulee toimittaa hyötykäyttöön:

- rakennuspuujäte: uudelleen käyttö, poltto
- puhtaat pahvipakkaukset: hyötyjätepisteet
- pienmetalli: hyötyjätepisteet
- muu metalli: jäteasema (Toimintatie 4)
- käyttökelpoiset rakennusmateriaalit: alueen muut rakentajat, alan kierrätysliikkeet
- lasi: suuret lasit jäteasema (Toimintatie 4), pienet lasit hyötyjätepisteet
- jätemaat: pintamaat ja täyttömassoiksi soveltuvat maat hyödynnetään kiinteistöllä tai muualla
- ongelmajätteet: jäteasema (Toimintatie 4)
- kodinkoneet: jäteasema (Toimintatie 4)
- muovit (vain puhtaat kova- ja kalvomuovit): Koukkujärven ja Tarastenjärven jätteenkäsittelykeskukset

3. Kiinteistö- ja korttelikohtainen jätehuolto

Haaviston alueelle rakennettaessa huomioidaan jätehuollon vaatimukset jo tontin suunnittelussa. Kiinteistökohtainen kompostointi ja jätteiden lajittelu tulee olla mahdollista. Jäteastioiden ja kompostoreiden määrä tulee ilmetä rakennuslupa-asiakirjoissa.

Eloperäinen jäte suositellaan kompostoitavaksi kiinteistökohtaisesti. Paras sijoituspaikka kompostorille on kasvihuone, missä lämmön tuotanto voidaan hyödyntää. Kompostori voidaan sijoittaa myös läpäisevälle maapohjalle tai lattiakaivolliseen ja vesipisteelliseen sisätilaan. Kompostoria ei saa sijoittaa siten, että siitä aiheutuu haittaa naapurille.

Omakotitalolle riittää asukasmäärästä riippuen 300-600 l kompostori, seosaineastia ja jälki-kompostointikehikko. Nelihenkisen perheen kompostin sijoittaminen vaatii 10-20 m² istutusalueen (tai viljelypalstan).

4. Jätehuollon tilavaraukset huoneistossa

Huoneistojen suunnittelussa varaudutaan jätteiden lajitteluun ja kiinteistökohtaiseen kompostointiin. Keittiöistä varataan tilat:

- ◇ eloperäiselle jätteelle (n. 10 l astia)
- ◇ hyötykäyttöön kelpaamattomalle sekajätteelle (20 l astia)
- ◇ lasille (pieni laatikko)

Tilaa tulee varata lisäksi:

- ◇ kartonkipakkauksille
- ◇ pienmetallille
- ◇ palautuspulloille
- ◇ paperin ja pahvin keräyslaatikolle
- ◇ kirpputoritavaralle
- ◇ ongelmajätteille lukittu tila esim. varastossa
- ◇ poltettavalle jätteelle (kierrätykseen kelpaamaton) tila esim. tulipesän vierellä
- ◇ muoville (varaus toistaiseksi)

5. Yhteystiedot

Ylöjärvellä jätteenkuljetus on annettu Pirkanmaan jätehuolto Oy:n hoidettavaksi. Jätteen haltijan on tehtävä jätteenkuljetussopimus yhtiön kanssa.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy
Naulakatu 2
33100 Tampere
p. 03-240 5111
www.pirkanmaan-jatehuolto.fi

Koukkujärven jätteenkäsittelykeskus
Koukkujärventie 361, Nokia
p. 03-341 1590

Kertaluontoisten jäte-erien (vaihtolavojen ja vastaavien) tyhjennykseen löytyy useita yrittäjiä esim. puhelinluettelon keltaisilta sivuilta.

Ylöjärven kaupunki

* Jätehuollon järjestäminen

Yhdyskuntatekniikka, os. Räikäntie 3 33470 Ylöjärvi
työpäällikkö Hannu Myllynen, p. 03-3495 366
sähköposti: hannu.myllynen@ylojarvi.fi

*Jätehuollon valvonta

Ympäristötoimi, os. Kuruntie 14 33470 Ylöjärvi
ympäristötarkastaja Tiina Vermaete, p. 03-3496 367
sähköposti: tiina.vermaete@ylojarvi.fi

HAAVISTO ALUEEN JÄTEHUOLTO

Eloperäinen jäte	Kompostointi (vapaaehtoinen omakotitaloilla, yli 5 talouden yhtiöissä erilliskeräys, sopimus Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa)
------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Lasi	Lähimmät hyötyjättepisteet: Kauppakeskus Elo (os. Elotie 1) ja Kaurasmäki (Kauraslaaksontie 2) Ikkuna- ym. suuri lasi: Elovainion jäteasema (os. Toimintatie 4)
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Palautuspullot: kauppoihin, Alkoon

Käyttökelpoiset tavarat: Kierrätyskeskus, Elovainion jäteasema (os. Toimintatie 4)

Kartonki (esim. maito- ja mehutölkit)

Hyötyjätepisteet: esim. kauppakeskus Elo ja Kaurasmäki

Metalli

Romumetalli: Elovainion jäteasema

Pienmetalli: hyötyjätepisteet (esim. Elo ja Kaurasmäki)

Muovi

Puhtaat kova- ja kalvomuovit: Koukkujärven ja Tarastenjärven jätteenkäsittelykeskukset

Muu muovi: ei keräystä

Ongelmajätteet

Elovainion jäteasema (os. Toimintatie 4)

Paristot: paristoja myyvät liikkeet

Akut: akkuja myyvät liikkeet

Lääkkeet: Ylöjärven apteekki, os. Mikkolantie

Paperi

Hyötyjätepisteet: esim. Kauppakeskus Elo ja Kaurasmäki

Puhdas pahvi

Poltto

Hyötyjätepisteet: esim. Kauppakeskus Elo

Puu

Puhdas puu: poltto, uudelleenkäyttö

Käsitelty puu: uudelleenkäyttö, Elovainion jäteasema (Toimintatie 4) tai puualan yrittäjien keräyspisteet

Rakennus- ja remonttijäte: käyttökelpoiset esim. Tampereen Rakennustori, kierrätyskeskukset

Sekajäte

Koukkujärven jätteenkäsittelykeskus, pienet erät Elovainion jäteasema

Sähkö- ja elektroniikkaromu: Elovainion jäteasema (os. Toimintatie 4)

Vaatteet, kengät

Hyötyjätepisteet, joissa keräysastia

Kirpputorit, kierrätyskeskus (Elovainion jäteasema)

- rakennuslupa-asiakirjat
rakennusvalvonta, Räkäntie 3, puh. (03) 349 5392
- rakennuslupa-asioiden valmistelu
lupainsinööri Pirkko Ollila, puh. (03) 349 5391
sähköposti pirkko.ollila@ylojarvi.fi
- rakennusluvan myöntäminen ja valvonta
vs. rakennustarkastaja Petri Mäki, puh. (03) 349 5388
sähköposti petri.maki@ylojarvi.fi
- rakentamisen valvonta
tarkastusteknikko Raimo Syvänen, puh (03) 349 6717
sähköposti raimo.syvanen@ylojarvi.fi
- tonttien varaus ja myynti
logistiikka- ja tonttiasiamies Jouko Salminen, puh. (03) 349 5362
sähköposti jouko.salminen@ylojarvi.fi
- rakennuspaikkojen mittaukset ja merkintä
mittausteknikko Antti Haapalahti, puh. (03) 349 5462, 050–3222782
sähköposti antti.haapalahti@ylojarvi.fi
kartoittaja Veli-Matti Antila, puh. (03) 349 6413
sähköposti veli-matti.antila@ylojarvi.fi
- kunnallistekniset suunnitelmat sekä viemäri- ja vesiliittymätiedot
mittaustyönjohtaja Simo Koro, puh. (03) 349 5383
sähköposti simo.koro@ylojarvi.fi
suunnitteluassistentti Tarja Koivumäki, puh. 349 5384
sähköposti tarja.koivumaki@ylojarvi.fi
- liittymissopimukset
palvelusihteeri Leila Kivelä, puh. (03) 349 5350
sähköposti leila.kivela@ylojarvi.fi
- kaivutyöt katualueella
tiemestari Risto Patala, puh. (03) 349 6359
sähköposti esko.rimppi@ylojarvi.fi
- tonttipuiden poisto ja pihastutukset
puutarhuri Kimmo Jokela, puh. (03) 349 5373
sähköposti kimmo.jokela@ylojarvi.fi
- maanrakennus ja jätehuolto
maanrakennusinsinööri Risto Holmi, puh.(03) 349 5870
sähköposti risto.holmi@ylojarvi.fi
- jätehuollon ja kestäväen rakentamisen neuvonta
ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, puh. (03) 349 5483
sähköposti pentti.keskitalo@ylojarvi.fi
- sähkönjakelu
puhelin

Leppäkosken sähkö Oy
Elisa Oyj